

Số: 446/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 20 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 30/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 379/2022/QĐ-SCBSBA ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 40 phút ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số: 623; Tờ bản đồ số: 38; Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 73m² (bằng chữ: Bảy mươi ba mét vuông); Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở



tại đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Thừa đất có giới cận như sau: Phía Bắc giáp đường đi, có chiều dài 5,2m; Phía Nam giáp thửa đất số 462, có chiều dài 5,2m; Phía Đông giáp thửa đất số 263, có chiều dài 14,7m; Phía Tây giáp thửa đất số 622, có chiều dài 13,6m.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CC 268938, số vào sổ cấp GCN: CS.05000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/5/2016, cấp cho ông Nguyễn Xê, bà Trần Thị Diệp. Ông Nguyễn Xê và bà Trần Thị Diệp tặng cho ông Nguyễn Văn Đào, bà Nguyễn Thị Cẩm Phượng được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận ngày 07/6/2016.

2.2. Tài sản gắn liền với đất (Tài sản gắn liền với thửa đất số 623 tờ bản đồ số 28 phường Phổ Thạnh), cụ thể như sau:

Nhà ở: Nhà cấp III (chưa chứng nhận quyền sở hữu), chi tiết như sau:

- Tầng 1: Kích thước xây dựng (chiều ngang 5,1m; chiều dài 13,7m), gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp + phòng vệ sinh.

Kết cấu: Tường xây gạch, móng đá chẽ, tường quét sơn màu + ốp gạch men cao 1,2m, nền lát gạch men (40x40). Cửa chính: Nhôm + kính gồm 04 cánh, cửa sổ 01 bộ dạng lùa (02 cánh) chất liệu nhôm + kính, cửa buồng 02 bộ (dạng lùa) 1 cánh chất liệu nhôm + kính, cửa đi 01 bộ (01 cánh), chất liệu nhôm + kính. Hệ thống điện nước nội. Nhà vệ sinh bề tự hoại. Cầu thang bộ ốp gạch men (20x20), lan can tay vịn bằng gỗ. Hệ thống điện nước nội.

- Tầng 2: Kích thước xây dựng (chiều ngang 5,1m; chiều dài 13,7m), gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, phòng vệ sinh.

Kết cấu: Tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép, tường quét sơn màu + ốp gạch men cao 1,2m, nền lát gạch men (40x40). Cửa chính gồm 04 cánh chất liệu nhôm + kính, cửa sổ 02 bộ, mỗi bộ (02 cánh) chất liệu nhôm + kính, cửa buồng 01 bộ (01 cánh) chất liệu nhôm + kính, cửa đi phía sau: 01 bộ (01 cánh), chất liệu nhôm + kính. Hệ thống điện nước nội. Nhà vệ sinh bên ngoài kích thước (0,7m x 1,7m) có tường xây gạch tô vữa xi măng, cửa kéo bằng nhựa, bề tự hoại.

Tường rào, cổng ngõ: Tường rào trụ bê tông kéo lưới B40, chiều cao lưới 1,5m, kích thước 2,7m x 1,5m. Cổng ngõ 01 cánh, khung sắt+ lưới B40, có kích thước 1,5m x 1,5m.

Nhà ở được xây dựng năm 2010.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 40 phút ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Mục đích thẩm định giá:

Giá thẩm định là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Hoàng



